

Code géographique :	45055	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Canton	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2021 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	2 188	Population	2 267
Revenus de fonctionnement	4 199 379 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	437 631 600 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	64,45 %	71,64 %	57,95 %	50,73 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,85 %	31,82 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,86 \$	1,81 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 507 \$	3 870 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,6422 \$	1,0295 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 266 \$	2 002 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	2 188
Richesse foncière uniformisée (RFU)	413 904 168 \$
Revenus	4 333 157 \$
- Taxes	2 706 333 \$
Revenus de fonctionnement	4 199 379 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 944 617 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	761 716 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	32 111 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	771 \$
- Transferts	540 993 \$
Charges	4 172 587 \$
Service de la dette	522 380 \$
Endettement total net à long terme	3 574 716 \$
Actifs	17 686 268 \$
Dette à long terme	5 194 311 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	623 599 \$
Données de 2021 :	
Population	2 267
Richesse foncière uniformisée (RFU)	437 631 600 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	437 459 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	357 508 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	12 174 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	42 312 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	25 463 900 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	17	84	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	61				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	72				
T.G.T. uniformisé	0,6422 \$	1,0295 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 266 \$	2 002 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,00 \$	1,42 \$	1,33 \$	2,13 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 904 \$	3 042 \$	3 497 \$	5 348 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 921 \$	3 405 \$	4 109 \$	4 739 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 984 \$	2 475 \$	2 269 \$	2 992 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 563 \$	2 621 \$	2 589 \$	2 554 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	46,31 %	55,93 %	45,64 %	41,36 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	18,14 %	15,71 %	12,31 %	9,37 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,02 %	3,32 %	1,18 %	3,17 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,88 %	10,00 %	7,56 %	9,26 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	22,65 %	15,04 %	33,31 %	36,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,85 %	31,82 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	69,08 %	59,10 %	59,22 %	59,68 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,47 %	5,36 %	4,86 %	5,15 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,86 \$	1,81 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 507 \$	3 870 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 385 \$	4 332 \$	3 183 \$	4 568 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,51 %	17,31 %	12,37 %	15,00 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	29,37 %	27,38 %	24,34 %	28,85 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	16	88	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	81,72 %	73,54 %	83,46 %	75,52 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,78 %	11,16 %	6,66 %	12,97 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,67 %	11,80 %	3,71 %	7,75 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,82 %	3,50 %	6,16 %	3,76 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	381 828 \$	240 194 \$	309 466 \$	235 802 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	361 915 \$	196 291 \$	296 362 \$	181 530 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	318 046 \$	231 023 \$	290 071 \$	269 675 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	145				

www.mamh.gouv.qc.ca